

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 961/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2020/DSST ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0010/24.07/THA/DTH ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 175/24/TB-ĐG-ĐT ngày 13/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Hồng Vân, sinh năm 1986 và ông Nguyễn Xuân Trường, sinh năm 1981, cùng địa chỉ: Số 484C/1, ấp Long Thành, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất: Thửa 125, tờ bản đồ số 44, diện tích theo giấy chứng nhận 2.253,3m², đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân Trường, số vào sổ CH02814, số phát hành BK 020853, cấp ngày 22/5/2012. Diện tích đo đạc thực tế là 2268,8m² đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm: 421.996.800 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 42.199.000 đồng. Thuế theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 07 giờ 45 phút ngày 05/9/2024 đến 17 giờ ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 45 phút ngày 15/8/2024 đến 17 giờ ngày 23/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Các ngày 23/9/2024, ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 26/9/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 33 đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc). Điện thoại liên hệ: 0888164369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phước Bé Sáu